

# **GARIS PANDUAN LANDSKAP DAN PENANAMAN POKOK MENGIKUT ZON BAGI DAERAH KUBANG PASU KEDAH DARULAMAN**

## **1.0 TUJUAN**

Tujuan kertas kerja disediakan adalah bagi menyelaras dan menyeragamkan penanaman pokok hiasan kawasan pembangunan di Daerah Kubang Pasu agar dapat mewujudkan suasana harmoni dan nilai-nilai estetika sesuatu kawasan pembangunan di Daerah Kubang Pasu.

Selain itu, dengan cadangan yang akan dihasilkan juga akan memudahkan pihak Pemaju di dalam merancang sesuatu cadangan landskap untuk pertimbangan Majlis.

## **2.0 OBJEKTIF**

- 2.1 Merangka cadangan zon penanaman pokok hiasan
- 2.2 Menghasilkan pelan induk zon penanaman pokok hiasan yang bersesuaian dan diterima oleh pihak awam.
- 2.3 Menghasilkan kawalan dan penguatkuasaan pembangunan landskap.
- 2.4 Memantap dan memperkukuhkan pengurusan landskap MDKP.

## **3.0 LATAR BELAKANG**

### **3.1**

### **3.2 Permohonan Kelulusan Pelan Landskap yang dikemukakan akan dirujuk kepada garis panduan seperti berikut ;**

- i. Garis Panduan Jabatan Landskap Negara
- ii. Pembangunan Landskap Persekitaran Bandar
- iii. Pelan Induk Landskap Kubang Pasu

## 4.0 PEMILIHAN POKOK

Penyediaan dari segi spesis-spesis pokok adalah bersesuaian di kawasan pembangunan dan juga susunan pokok , jarak penanaman serta kuatiti pokok yang dicadangkan *menepati* kehendak Majlis.

### 4.1 Spesis Pokok yang di Cadangkan oleh Bahagian Pembangunan Landskap MDKP

Spesis pokok yang dicadangkan kurang mengalami keguguran daun dan tidak terlalu tinggi, penyelenggaraan yang minima dan tidak membahayakan kepada penduduk.

### 4.2 Jarak Penanaman

#### *Perumahan dan Kawasan Lapang*

- i. Jarak penanaman di kawasan perumahan dicadangkan ada 30' -40' iaitu 1 nos pokok bagi setiap 2 unit rumah.
- ii. Spesis pokok tidak di tanam di persimpangan jalan susur.
- iii. Menanam pokok secara berselerak di kawasan lapang supaya lebih 'Natural'.
- iv. Menyediakan laluan siarkaki di padang permainan kanak-kanak

#### *Kawasan Perniagaan / Tempat Letak Kereta*

- i. Jarak penanaman sama atau pada jarak satu pokok bagi setiap tiga lot meletak kereta.
- ii. Jarak tanaman perlu mengambil kira jarak tanaman yang dapat memberi kesan reduhan yang maksima.
- iii. Untuk setiap penengah (interval) bagi setiap 15 tempat letak kereta, perlu disediakan petak tanaman di antara lot letak kenderaan dan kawasan tanaman hendaklah sekurang-kurangnya 1m-2m lebar.

#### **4.3 Penanaman Rumput**

- i. Menanam rumput dari jenis *Axonopus compressus* yang bermutu.
- ii. Menambak tanah atas (topsoil) yang bermutu setinggi 6 inci sebelum kerja-kerja penanaman rumput dijalankan.

#### **4.4 Garis Panduan Penanaman**

Pemohon perlu merujuk kepada Garisan Panduan yang di keluarkan oleh Jabatan Landskap Negara sebagai panduan kepada rekabentuk, cadangan penanaman untuk kepentingan landskap dalam pembangunan.

## 5.0 JADUAL KADAR BAYARAN BAGI MEMFAIL DAN MEMPROSES KELULUSAN PELAN LANDSKAP

(Kelulusan Mesyuarat Penuh Kali Ke 6/2006 bertarikh 31 Oktober 2006)

JENIS PEMBANGUNAN	PERMOHONAN BARU	PINDAAN PELAN
<b>KATEGORI A</b>		
Perumahan melebihi 300 unit	RM 300.00 setiap permohonan	RM 200.00 setiap permohonan
Landskap Persisiran Jalan / Lraya		
Taman Bandar / Kompleks Sukan / Taman Rekreasi		
<b>KATEGORI B</b>		
Perumahan 100 unit – 300 unit	RM 200.00 setiap permohonan	RM 150.00 setiap permohonan
Kompleks membeli-belah		
Hotel / Rumah Penginapan / Rumah Kelab		
Rumah kedai yang melebihi 20 unit dikemukakan berasingan Lot Perindustrian dikemukakan berasingan		
<b>KATEGORI C</b>		
Perumahan 100 unit – 300 unit	RM 150.00 setiap permohonan	RM 100.00 setiap permohonan
Rumah kedai yang TIDAK melebihi 20 unit dikemukakan berasingan		
Rumah Ibadat		
Stesyen Minyak		
Institusi Kerajaan / Swasta		
<b>KATEGORI C</b>		
Perumahan 4 Unit tetapi tidak melebihi 50 Unit	RM 100.00 setiap permohonan	RM 50.00 setiap permohonan

## 6.0 BAYARAN WANG CAGARAN BAGI KERJA PENYELENGGARAAN LANDSKAP

a) Jadual wang cagaran bagi kerja-kerja penyelenggaraan landskap adalah seperti berikut;

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR BAYARAN WANG PERTARUHAN
a.	<p><b><u>Skim Perumahan</u></b></p> <p>i) 4 unit - 30 unit rumah</p> <p>ii) 30 unit - 100 unit rumah</p> <p>iii) 100 unit rumah dan keatas</p> <p>Tambahan Cagaran Penyelenggaraan Peralatan Permainan Kanak-kanak Bagi Setiap Kawasan lapang</p>	<p>RM 1,800.00</p> <p>RM 6,000.00</p> <p>RM 18,000.00</p> <p>RM 8,000.00</p>
b.	<p><b><u>Skim Perniagaan</u></b></p> <p>i) 4 unit - 30 unit rumah kedai</p> <p>ii) 30 unit - 100 unit rumah kedai</p> <p>iii) 100 unit rumah kedai dan keatas</p> <p>iv) Kompleks perniagaan</p>	<p>RM 3,600.00</p> <p>RM 12,000.00</p> <p>RM 36,000.00</p> <p>RM 8,000.00</p>

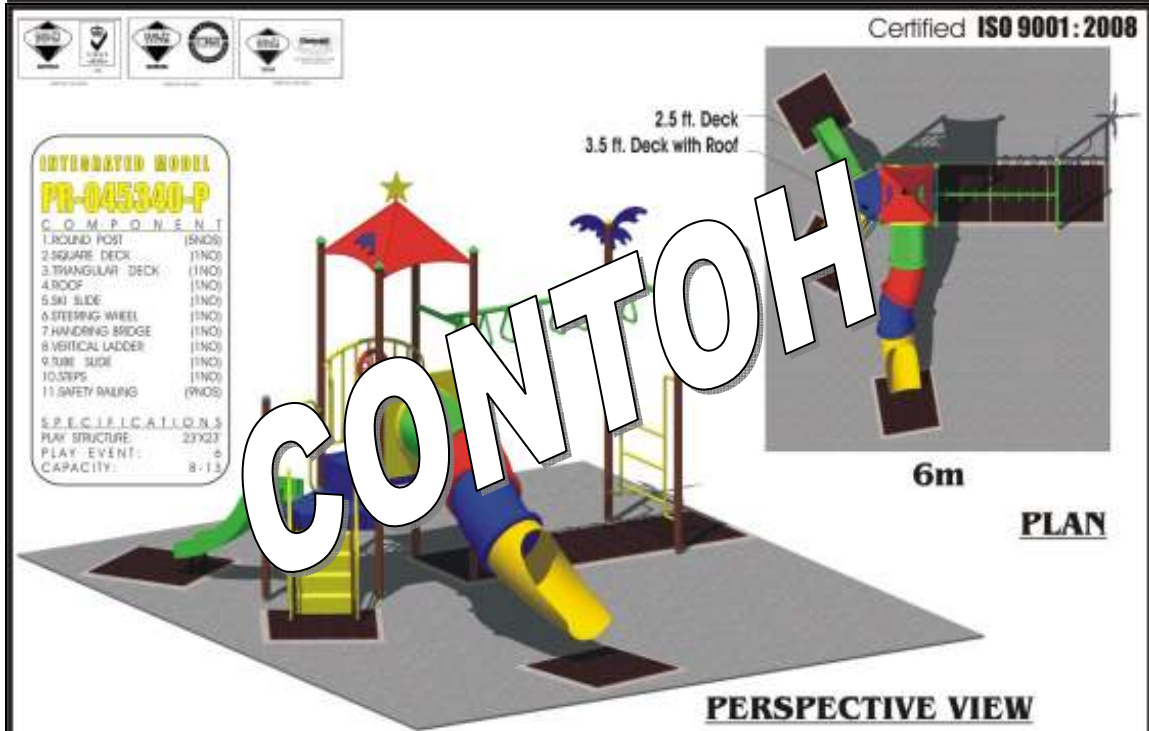
c.	<p><b><u>Industri</u></b></p> <p>i) Indusri Ringan, Sederhana dan Berat bagi setiap kurang 50 nos</p> <p>ii) Indusri Ringan, Sederhana dan Berat bagi setiap 50 unit dan keatas.</p>	<p>RM 1,800.00</p> <p>RM 3,600.00</p>
d.	<p><b><u>Pembangunan Strata</u></b></p> <p>i) Apartment / Kondo</p>	<p>RM 3,600.00</p>

(Kelulusan Mesyuarat Penuh Kali Ke-9/2012 bertarikh 09 Mei 2012)

7.0 PERALATAN PERMAINAN KANAK-KANAK

## KURANG DARI 30 UNIT RUMAH

- A- 1 UNIT INTEGRATED MODEL PR-045340-P + CONCRETE SLAB + RUBBER TILES**
- B- 1 UNIT PR 2 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES**
- C- 2 UNIT PR SPRING SEE-SAW**
- D- 1 UNIT MONKEY CLIMBER + RUBBER TILES**
- E- 6 UNIT TERRAZZO BENCH + NAMA 'PBT' + CONCRETE SLAB**
- F- 3 UNIT CLASSICAL BIN (POLYTHELENE)**
- G- 1 UNIT SIGNBOARD 'CIVIL MESSAGE'**



## 31 HINGGA 60 UNIT RUMAH

- A- 1 UNIT INTEGRATED MODEL PR-044940 + CONCRETE SLAB + RUBBER TILES
- B- 2 UNIT PR 4 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES
- C- 4 UNIT PR SPRING SEE-SAW
- D- 6 UNIT TERRAZZO BENCH + NAMA 'PBT' + CONCRETE SLAB
- E- 3 UNIT CLASSICAL BIN (POLYTHELENE)
- F- 1 UNIT PAR COURSE (KNEE LIFT + CHIN UP + STEP UP)
- G- 1 UNIT SIGNBOARD 'CIVIL MASSAGE'

Certified ISO 9001:2008

6m

9m

PLAN

**PERSPECTIVE VIEW**

TEKNIK RUMAH PR-044940	
1. BANGUNAN	0000
2. BANGUNAN	0000
3. BANGUNAN	0000
4. BANGUNAN	0000
5. BANGUNAN	0000
6. BANGUNAN	0000
7. BANGUNAN	0000
8. BANGUNAN	0000
9. BANGUNAN	0000
10. BANGUNAN	0000
11. BANGUNAN	0000
12. BANGUNAN	0000
13. BANGUNAN	0000
14. BANGUNAN	0000
15. BANGUNAN	0000
16. BANGUNAN	0000
17. BANGUNAN	0000
18. BANGUNAN	0000
19. BANGUNAN	0000
20. BANGUNAN	0000
21. BANGUNAN	0000
22. BANGUNAN	0000
23. BANGUNAN	0000
24. BANGUNAN	0000
25. BANGUNAN	0000
26. BANGUNAN	0000
27. BANGUNAN	0000
28. BANGUNAN	0000
29. BANGUNAN	0000
30. BANGUNAN	0000
31. BANGUNAN	0000
32. BANGUNAN	0000
33. BANGUNAN	0000
34. BANGUNAN	0000
35. BANGUNAN	0000
36. BANGUNAN	0000
37. BANGUNAN	0000
38. BANGUNAN	0000
39. BANGUNAN	0000
40. BANGUNAN	0000
41. BANGUNAN	0000
42. BANGUNAN	0000
43. BANGUNAN	0000
44. BANGUNAN	0000
45. BANGUNAN	0000
46. BANGUNAN	0000
47. BANGUNAN	0000
48. BANGUNAN	0000
49. BANGUNAN	0000
50. BANGUNAN	0000
51. BANGUNAN	0000
52. BANGUNAN	0000
53. BANGUNAN	0000
54. BANGUNAN	0000
55. BANGUNAN	0000
56. BANGUNAN	0000
57. BANGUNAN	0000
58. BANGUNAN	0000
59. BANGUNAN	0000
60. BANGUNAN	0000



Certified **ISO 9001:2008**

**PLAN**

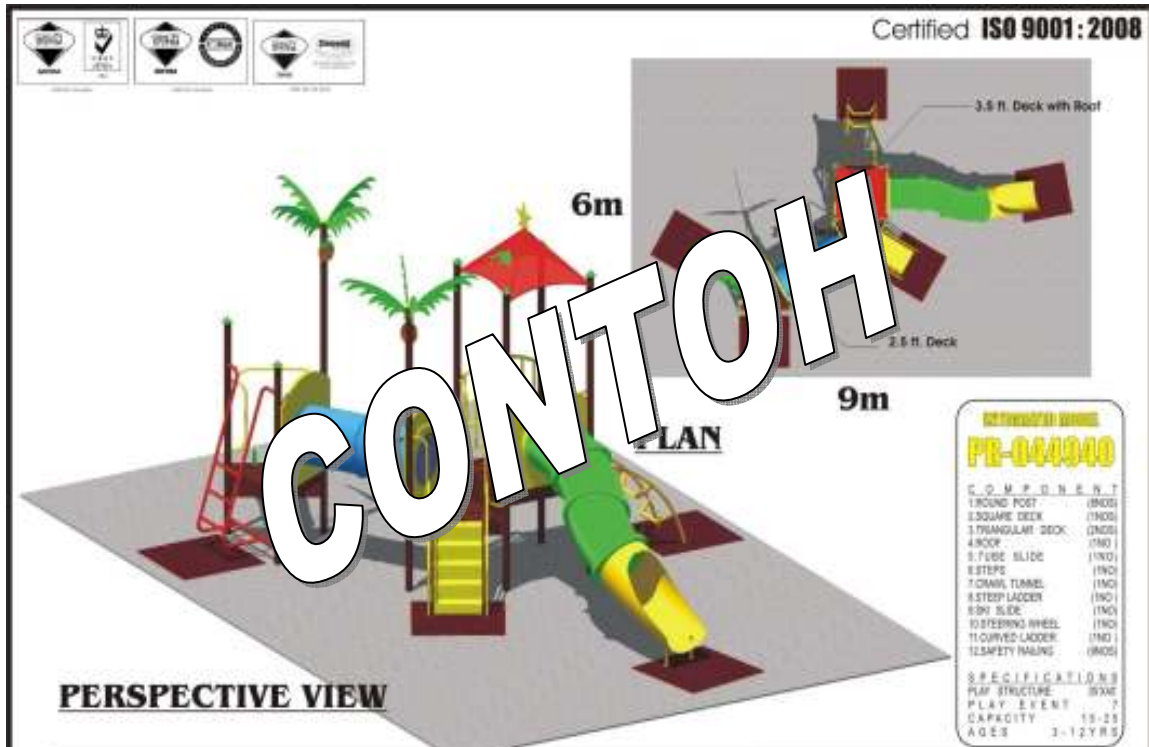
**PERSPECTIVE VIEW**

**CONTTOH**

INTEGRATED MODEL PB-046140	
COMPONENT	
1. ROUND POST	(12 Nos)
2. SQUARE DECK	(2 Nos)
3. TRIANGULAR DECK	(2 Nos)
4. ROOF	(1 No)
5. TUBE SLIDE	(1 No)
6. TIC TAG TOE	(1 No)
7. STEPS	(1 No)
8. SPI SLIDE	(1 No)
9. HANDING BRIDGE	(1 No)
10. VERTICAL LADDER	(1 No)
11. CRAWL TUNNEL	(1 No)
12. SHORT WAVE SLIDE	(1 No)
13. SPIDER CLIMBER	(1 No)
SPECIFICATIONS	
PLAY STRUCTURE	40'X30'
PLAY EVENT	II
CAPACITY	16-25

## **61 HINGGA 100 UNIT RUMAHH**


- A- 1 UNIT INTEGRATED MODEL PR-046140 + PR-044940  
+ CONCRETE SLAB + RUBBER TILES**
- B- 2 UNIT PR 2 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES**
- C- 2 UNIT PR 4 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES**
- D- 2 UNIT PR SPRING SEE-SAW**
- E- 2 UNIT PR SPRING ANIMAL**
- F- 8 UNIT TERRAZZO BENCH + NAMA 'MDK' + CONCRETE SLAB**
- G- 4 UNIT CLASSICAL BIN (POLYTHELENE)**
- H- 1 SET PAR COURSE (KNEE LIFT + CHIN UP + JUMP TOUCH BEAM)  
+ RUBBER TILES**
- I- 1 UNIT SIGNBOARD 'CIVIL MESSAGE'**




## 101 HINGGA 200 UNIT RUMAHH

- A- 1 UNIT INTEGRATED MODEL PR-104840 + 1 UNIT INTERGRATED MODEL PR-078940 + CONCRETE SLAB + RUBBER TILES**
- B- 2 UNIT PR 2 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES**
- C- 2 UNIT PR 4 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES**
- D- 4 UNIT PR SPRING SEE-SAW**
- E- 4 UNIT PR SPRING ANIMAL**
- F- 10 UNIT TERRAZZO BENCH + NAMA 'MDK' + CONCRETE SLAB**
- G- 5 UNIT CLASSICAL BIN (POLYTHELENE)**
- H- 1 SET PAR COURSE (KNEE LIFT + CHIN UP + JUMP TOUCH BEAM + VERTICAL LADDER) + RUBBER TILES**
- I- 1 UNIT SIGNBOARD 'CIVIL MESSAGE'**

Certified **ISO 9001:2008**



**PERSPECTIVE VIEW**



**PLAN**

3.5 ft. Deck with Roof  
3.5 ft. Deck  
7m  
8m  
3.5 ft. Deck with Roof  
5 ft. Deck

**INTERNATED MODEL**  
**PR-104840**

**C O M P O N E N T**

1.ROUND POST	(1)(NO)
2.SQUARE DECK	(2)(NO)
3.TRIANGULAR DECK	(2)(NO)
4.TROPICAL ROOF	(1)(NO)
5.SHORT WAVE SLIDE	(1)(NO)
6.TUBE SLIDE	(1)(NO)
7.SPIDER CLIMBER	(1)(NO)
8.STEPS	(1)(NO)
9.CRAWL FUNNEL	(1)(NO)
10.TIC TAC TOE	(1)(NO)
11.SHORT WAVE SLIDE	(1)(NO)
12.STEERING WHEEL	(1)(NO)
13.SPIRAL TUBE SLIDE	(1)(NO)
14.COCONUT PANEL	(2)(NO)
15.BUTTERFLY PANEL	(1)(NO)
16.SAFETY RAILING	(1)(NO)

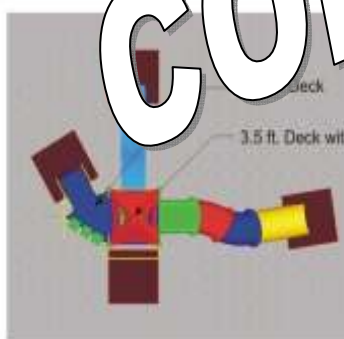
**S P E C I F I C A T I O N S**

PLAY STRUCTURE SIZE 28X25  
CAPACITY 15-25  
AGES 3-12 YRS

Certified **ISO 9001:2008**



**PERSPECTIVE VIEW**



**PLAN**

3.5 ft. Deck with Roof  
5m  
7m

**INTERNATED MODEL**  
**PR-078940**

**C O M P O N E N T**

1.ROUND POST	(5)(NO)
2.SQUARE DECK	(1)(NO)
3.TRIANGLE DECK	(1)(NO)
4.ROOF	(1)(NO)
5.TIC TAC TOE	(1)(NO)
6.STEPS	(1)(NO)
7.SHORT WAVE SLIDE	(1)(NO)
8.TUBE SLIDE	(1)(NO)
9.SPIDER CLIMBER	(1)(NO)
10.SAFETY RAILING	(2)(NO)

**S P E C I F I C A T I O N S**

PLAY STRUCTURE SIZE 15X20  
PLAY EVENT 5  
CAPACITY 10-16

Certified **ISO 9001:2008**





**PR 4 BAY SWING 'A' TYPE**  
R/TILES 14m<sup>2</sup>



**PR SPRING SEE-SAW**



**PR SPRING ANIMAL**



**PR terrazzo bench**



**PR 2 BAY SWING 'A' TYPE**  
R/TILES 8m<sup>2</sup>



**S CIVIL ENGINE**



**CLASSICAL BIN**

Certified **ISO 9001:2008**





**PR CHIN UP**  
+ R/TILES 1m<sup>2</sup>



**PR JUMP TOUCH BEAM**  
+ R/TILES 3m<sup>2</sup>



**PR VERTICAL LADDER**  
+ R/TILES 2m<sup>2</sup>



**PR MONKEY CLIMBER**  
+ R/TILES 3m<sup>2</sup>



**PR CHIN UP**  
+ R/TILES 3m<sup>2</sup>



**PR STEP UP**  
+ R/TILES 1m<sup>2</sup>



**RUBBER TILE FLOORING**

## 7.1 Tempoh Penyelenggaraan

- i) Tempoh jaminan kerosakan pokok dan kelengkapan pengindahan landskap adalah ***selama lapan belas (18) bulan.***
- ii) Cagaran Penyelenggaraan akan dikembalikan setelah tempoh kecacatan tamat dan Unit Senitaman berpuas hati. Cagaran tersebut akan di potong jika terdapat sebarang kecacatan / kerosakan .

## 8.0 CADANGAN

- i) Penanaman pokok hiasan adalah mengikut guna tanah seperti mana yang telah diamalkan terdahulu dan di buat penambahbaikan mengikut kesesuaian.
- ii) Penanaman pokok hiasan adalah di cadangkan mengikut kategori kegunaan tanah  
**Kategori kegunaan tanah adalah seperti berikut;**
- iii) Pokok-pokok hendaklah disediakan menurut pelan yang diluluskan sahaja.
- iv) Pokok yang hendak ditanam mestilah berukuran yang diluluskan iaitu pokok teduhan min. 2.0 m-3.0 m (ketinggian batang pokok) dan berdiameter 50mm-80mm. Pokok Palma min. Ketinggian 2m-3m bagi ketinggian batang pokok (clear trunk height) berdiameter 120mm-160mm.
- v) Menyediakan kayu pemancang yang berukuran 2"x2"x8' dan di cat dengan warna hijau dan menggunakan pengikat yang bersesuaian.
- vi) Pokok-pokok yang ditanam hendaklah diselenggara dengan kemas.
- vii) Sekiranya terdapat pokok yang ditanam di atas premix, pokok-pokok tersebut hendaklah disediakan kekotak konkrit (planter box) berukuran 3' 00" x 3' 00" atau binaan konkrit berdiameter 3' 00".
- viii) Pokok-pokok yang ditanam hendaklah diselenggara selama 18 bulan selepas Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (Perlu kemukakan surat aku janji penyelenggaraan sewaktu permohonan sijil).

- ix) Sekiranya pokok yang hendak ditanam terlibat / berdekatan dengan tiang elektrik, dicadangkan diubah / dianjakkan pokok tersebut dengan jarak sekurang-kurang 5' 00" dari tiang tersebut atau mengikut kesesuaian dengan kedudukan tiang tersebut.
- x) Menanam rumput jenis axonopus compressus (cow grass) secara 'Closed turfing' yang bermutu dan ditambah dengan tanah atas (topsoil) sebelum kerja-kerja penanaman dijalankan.

**i. Jalan Utama 100'**

***Hopeodorata ( Merawan siput jantan )***



**ii. Jalan Utama 66'**

***Messuaferra ( Penaga lilin )***



iii. Perumahan



*Eugenia polyantha*



*Kopsia falvica*



*Pleiocarpa mutica*



*Talipariti tiliaceum tricolor*

iv. **Kawasan Lapang**

***Bucidamolineti***



**3 nos (Pokok nadir) di Kawasan lapang**

***Boueamacrophylla* (kundang)**





v. Kedai / Pejabat dan Perniagaan  
*Livistoniachinensis ( chinese fan palm )*



vi. Perindustrian  
*Mimosupelengi( Bungatanjung )*



vii. Tempat letak kereta

*Randlafitzalanii*



viii. Zon penampan ( Buffer zone )

*Cinnamomum inner ( medang teja )*





**CADANGAN ZON PENANAMAN POKOK HIASAN  
DAN LANDSKAP  
DAERAH KUBANG PASU**

**DISEDIAKAN OLEH ;**

**BAHAGIAN PEMBANGUNAN LANDSKAP  
MAJLIS DAERAH KUBANG PASU  
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH KUBANG PASU**