

**JADUAL KETIGA, KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995,
BAHAGIAN SATU FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[KAEDAH 5]**

Mengikut Seksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI KEDAH

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJU	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
A. KEDIAMAN Mengikut Bilangan Unit Untuk Dibina	
i. Rumah Kos Rendah	RM 30 / unit
ii. Rumah Banglo, Berkembar, Cluster, Rumah Bandar (Town House) dan Berderet:	
a. 100 unit pertama	RM 45 / unit
b. 101 unit – 200 unit	RM 40 / unit
c. 201 unit dan ke atas	RM 35 / unit
iii. Rumah Pangsa / Apartment / Kondominium / Bangunan lebih 3 tingkat	Mengikut kadar bilangan unit di atas – Perkara (ii)
B. INDUSTRI Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55 / 100 m.p
C. PERDAGANGAN Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 50 / 100 m.p
D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN	RM 50 / 100 m.p
E. REKREASI	
i. Padang Golf	RM 250 / hektar
ii. Rumah Kelab	RM 55 / 100 m.p
iii. Kawasan Taman Tema	RM 200 / m.p
iv. Futsal	RM 500 / permohonan
v. Lain-lain Kemudahan rekreasi swasta	RM 500 / permohonan

KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI KEDAH

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJU	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
F. STESEN MINYAK	RM 1000 / permohonan
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT	
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM 1000 / permohonan
ii. Tadika dan lain -lain	RM 300 / permohonan
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
i. Menara Telekomunikasi	RM 1000 / permohonan
ii. Paip Gas / Minyak	RM 50 /100 m.p
iii. Ibusawat / Bekalan Elektrik	RM 500 / permohonan
iv. Sistem Pembentungan	RM 500 / permohonan
v. Tapak / Stesen Transit sisa Pepejal	RM 500 / permohonan
vi. Jajaran Jalan / Lebuhraya / Keretapi	RM 50 / 100 m.p
vii. Lain- lain	RM 500 / permohonan
I. LAIN-LAIN	
i. Pelabuhan	RM 1000 / permohonan
ii. Marina	RM 1000 / permohonan
iii. Kubur / Kremotarium	RM 200 / hektar
iv. Tempat Letak Kereta	RM 2 / petak
v. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 5 / petak

KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI KEDAH

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (Kediaman dan bukan kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN	
a. untuk tujuan kediaman; <ul style="list-style-type: none"> i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai ii. Untuk tambahan/pindaan tidak melibatkan ruang lantai b. untuk tujuan bukan kediaman; <ul style="list-style-type: none"> i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang Lantai 	RM 50/permohonan RM 20/permohonan RM 55/100 m.p
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN TANAH	RM 200/permohonan
M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200/permohonan
N. PENYATUAN TANAH	RM 100/permohonan
O. PECAHAN SEMPADAN TANAH (tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan awam.)	RM 10/plot
P. TANAH PERTANIAN	
i. Pecah Sempadan	RM 50/sempadan

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PERANCANGAN (AM) 1995
BAHAGIAN DUA

KADAR FI BARU PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN
MERANCANG
[kaedah 5]

Mengikut Skesyen 24(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

JENIS KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI (RM)	
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah	i. Kali Pertama dikenakan 50% daripada fi permohonan ii. Kali Kedua dikenakan 50% daripada fi permohonan
Perlanjutan Kebenaran Merancang		

JADUAL KETIGA
KAEDAH-KAEDAH PERANCANGAN (AM) 1995
BAHAGIAN TIGA

KADAR FI BARU PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN
MERANCANG
[kaedah 5]

Mengikut Skesyen 24(3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976

JENIS KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI (RM)	
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah	20 Kali ganda dikenakan daripada fi permohonan (*dengan pindaan kepada UBBL Negeri)
Untuk kemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah, atau kelulusan pelan bangunan yang sah		